

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	Intervento di restauro edificio scolastico E. De Amicis
CIG	BB8A4092B2
Atto indizione	Det. n. 1033
Data Atto indizione	21/04/2026
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	20/05/2026 11:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	<ul style="list-style-type: none">• Dott.ssa Lia Ara - RUP• Dott. Marco Azara - Responsabile della fase di affidamento

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	FRIDA COSTRUZIONI SRL	01151940911	PI152054-26	Inviato	14/05/2026 10:14:10
2	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	01302740871	PI154628-26	Inviato	15/05/2026 17:05:53
3	IMPED S.r.l.	01163600909	PI156740-26	Inviato	19/05/2026 08:37:23
4	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	01696510922	PI157191-26	Inviato	19/05/2026 11:13:00
5	LUCIANO SINI SRL	02646580908	PI157561-26	Inviato	19/05/2026 12:46:21
6	Safety Energy s.r.l.	02138210907	PI158695-26	Inviato	19/05/2026 17:16:53
7	CONSORZIO STABILE ITALCENTRO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	18234721001	PI158924-26	Inviato	20/05/2026 07:37:36
8	Monni e Deiana s.r.l.	01598440913	PI159101-26	Inviato	20/05/2026 09:40:10

Esame verifica amministrativa

Inizio	20/05/2026 12:40:58
Fine	21/05/2026 11:03:49

Si procede all'esame della documentazione amministrativa relativa alle dichiarazioni e ai documenti richiesti negli atti di gara con le seguenti risultanze relative risultanze.

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	FRIDA COSTRUZIONI SRL	Ammessa
2	no	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa
3	no	IMPED S.r.l.	Ammessa
4	no	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	Ammessa
5	no	LUCIANO SINI SRL	Ammessa dopo che la stessa ha trasmesso l'integrazione richiesta regolarmente, precisamente nel Modello A non è stata selezionata la casella relativa alla dichiarazione "che le dichiarazioni rese nel DGUE e nel presente modello sono rese per tutte le persone considerate rilevanti dalla normativa vigente ovvero nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive rilevanti ai fini dell'applicazione degli articoli 94-98 del Codice anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 94 del Codice detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni;"

			Il concorrente ha provveduto a trasmettere il modello A intergrato.
6	no	Safety Energy s.r.l.	Esclusa Mancanza dei requisiti richiesti. Nel disciplinare di gara era previsto che l'offerente "dovrà possedere, a pena di esclusione, l'attestazione di qualificazione SOA per la categoria sopra indicata e di classifica adeguata" (punto 6.2). Dato il valore della categoria, doveva essere posseduta almeno una terza classifica in OG2, in mancanza poteva partecipare in raggruppamento o utilizzare l'avvalimento ma ciò non è stato
7	no	CONSORZIO STABILE ITALCENTRO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Ammessa
8	no	Monni e Deiana s.r.l.	Ammessa

Esame valutazione economica

Inizio	21/05/2026 11:04:14
Fine	21/05/2026 11:34:35

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Soglia Anomalia: 25,81056

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
CONSORZIO STABILE ITALCENTRO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	25,218	Ali	0,00	Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
IMPED S.r.l.	23,654		2,1452	Verifica Superata	2	II Classificato
LUCIANO SINI SRL	22,44		0,9312	Verifica Superata	3	
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	22,362		0,8532	Verifica Superata	4	
DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	21,853		0,3442	Verifica Superata	5	

Monni e Deiana s.r.l.	17,235		0,00	Verifica Superata	6	
FRIDA COSTRUZIONI SRL	10,22	Ali	0,00	Verifica Superata	7	

Non si rilevano anomalie ai sensi dell'art. 54, comma 1, terzo periodo del D.Lgs. 36/2023.

Pertanto si propone di aggiudicare, previa verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, al CONSORZIO STABILE ITALCENTRO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, avente sede legale a Roma, in via venti settembre 118, avente offerto un ribasso del 25,218%, per un corrispettivo pari complessivamente ad € 591.319,89, come di seguito dettagliato

Quadro riassuntivo appalto		
A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 644.533,40
B	Ribasso offerto (25,218% di A)	€ 162.538,43
C	Importo al netto del ribasso (A-B)	€ 481.994,97
D	Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 109.324,92
E	Totale importo di aggiudicazione	€ 591.319,89

Letto, approvato, sottoscritto.

Dott.ssa Lia Ara - RUP

Dott. Marco Azara - Responsabile della fase di affidamento